

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 7 St-38/2017

Dužnik: ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU I REHABILITACIJU
U KUĆI VESNE VEGER u stečaju, Osijek, Hrvatske Republike 26, OIB 66781573089

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.08.2020. GODINE DO 18.11.2020. GODINE

Nakon pravomoćnosti rješenja o diobi kupovnine u iznosu od 493.953,44 kn za nekretninu upisanu u Osijeku, Ulica Republike 26, 23. Suvlasnički dio 545/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) stan „H“ na prvom katu, koji se sastoji od predprostora, kupaonice, kuhinje i blagovaonice, ostave, predsoblja, sobe, sobe i sobe, ukupne korisne površine 115,73 m² te sporednog dijela, koji se sastoji od drvarnice u podrumu površine 7,85 m² i drvarnice na tavanu površine 76,99 m², uplaćen je iznos od 426.776,42 kn razlučnom vjerovniku HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavonske avenije 6, OIB:14036333877.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi pred FINA-om, koja je završila 21.08.2020. godine u 01:21:44 prodana je nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, upisana u zk.ul. 10451, k.o. Granešina, zgrada sagrađena na kč.br. 3000/3, stambeno poslovna zgrada br. 1 i dvorište u Dankovečkoj ulici, površine 3226 m², i to 149. Suvlasnički dio 96,41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149) Trosoban stan na III katu br. 302, površine 82,15 čm, u planu označeno horizontalno šrafirano ciklama crvenom bojom, kupcu Vesni Kuna iz Valpova, Bana Josipa Jelačića 89, OIB 20346498820, za iznos od 1.005.250,00 kn. Kupac je uplatio kupovninu. Nekretnina je opterećena razlučnim pravom novog razlučnog vjerovnika HEMCO INVEST d.o.o. Đakovo, Ante Starčevića 196/B u iznosu od 1.000.000,00 EUR uvećano za kamate.

Razlučni vjerovnik Addiko Bank d.d. Zagreb prodao je i ustupio tražbinu kupcu HEMCO INVEST d.o.o. za projekte, Đakovo, Ante Starčevića 196/b, OIB: 55821700128, koji je sukladno članku 146. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 u daljem tekstu SZ) stekao prava koja je imao njegov prednik.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je završila 04.11.2020. godine u 00:00:49 prodana je nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo, u zk.ul. 364, k.o. Breznica Đakovačka, kč.br. 118/3 u naravi SELO ORANICA površine 327 m², kč.br. 118/4, SELO ORANICA površine 141 m², kč.br. 118/12, SELO ORANICA površine 1258 m², kč.br. 172/1, KUPKA površine 33648 m², DVORIŠTE površine 3007 m², ŠUMA površine 28133 m², ŠEST ZGRADA površine 1583 m², BAZEN površine 925 m², kč.br. 172/2, KUPKA LIVADA površine 68 m², kč.br. 172/3, KUPKA LIVADA površine 168 m², kč.br. 172/4, KUPKA LIVADA površine 29 m², kč.br. 172/5, KUPKA LIVADA površine 331 m², kč.br. 172/6, KUPKA DVORIŠTE površine 20 m², kč.br. 172/7, KUPKA DVORIŠTE površine 79 m², kč.br. 172/9, KUPKA LIVADA površine 7545 m², kč.br. 176/2, ZGRADA I DVORIŠTE KUPKA površine 331 m², ukupne površine

43945 m2, kupcu OPĆINA LEVANJSKA VAROŠ, Glavna 70, Levanjska Varoš, OIB 41768774264, za cijenu u iznosu od 1.945.000,00 kn. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi donesenog dana 10.11.2020. godine, kupac će uplatiti razliku kupovnine od već uplaćene jamčevine i ponuđene cijene. Nekretnina je opterećena razlučnim pravom novog razlučnog vjerovnika HEMCO INVEST d.o.o. Đakovo, Ante Starčevića 196/B u iznosu od 1.000.000,00 EUR uvećano za kamate.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje žiro računa na dan 18.11.2020. godine iznosi 670.910,76 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka u narednom razdoblju od 18.11.2020. godine do 17.02.2021. godine održat će se ročište za diobu kupovnine, te sukladno članku 273. i 274. SZ provesti postupak diobe na temelju raspoloživog iznosa iz stečajne mase, odnosno u ovom stečajnom postupku namiriti vjerovnike prvog i drugog višeg isplatnog reda te će se nastaviti voditi sudski postupci.

Osijek, 19.11.2020. godine

Stečajni upravitelj
Snježana Sudarević, dipl.iur.